

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ про будинок

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою:
Драгоманова 2.

1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 2016р.

матеріал: монолітний залізобетонний каркас з газобетонним наповненням

матеріал покрівлі: рулонна покрівля з внутрішнім водовідведенням.

кількість поверхів 25

кількість під'їздів 3

кількість квартир 864

кількість нежитлових приміщень 27

кількість ліфтів 12 штук

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем -

кількість номерних знаків/аншлагів 1 штук

кількість сміттекамер - відсутні

2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові та нежитлові приміщення) 51750,00 кв.
метрів, у тому числі:

- загальна площа квартир у будинку 49418,40 кв. метрів

- загальна площа нежитлових приміщень у будинку 2125,30 кв. метрів

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування) 14 476,40 кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів 2705,00 кв. метрів

площа покрівлі 2855,00 кв.м.

площа сходових кліток, вестибюлів 11085,50 кв. метрів

площа інших технічних приміщень 437,60 кв. метрів

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води: - централізоване

2) постачанням гарячої води: - централізоване

3) опаленням: - централізоване теплопостачанням

4) водовідведенням

•
•

- 5) зливовою каналізацією: - внутрішня
 - 6) загальнобудинковим приладом обліку тепла
 - 7) загальнобудинковим приладом обліку води
 - 8) системою електропостачання
 - 9) замково-переговорним пристроєм (домофоном) 3 під'їздів
 - 10) системою протипожежної автоматики та димовидаленням
 - 11) димовими та вентиляційними каналами;
5. Благоустрій прибудинкової території:
- 1) площа прибудинкової території (для прибирання) 9 013,00 кв. метрів
 - 2) елементи зовнішнього упорядження:
дитячий майданчик 1 штук

Примітка: відомості зазначені в даному додатку можуть бути уточнені після детального обстеження будинку та перевірки технічної документації, що не впливає на кошторис витрат на послуги з управління будинком.

ПІДПИСИ:

Від управителя

Від співвласників

(підпис)

МП (за наявності)



(підпис)

(підпис)

Дерман
(підпис)

(ініціали та прізвище)

Н.І. Кононець
(ініціали та прізвище)

До договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком

ВИМОГИ

до якості послуги з управління будинком за адресою: м. Київ, вул. Драгоманова 2

Порядковий номер	Назва роботи	Періодичність виконання	Інші вимоги
1	Утримання будинку та прибудинкової території		
1.1	Прибирання приміщень загального користування (сухе та вологе)	Щоденно, крім вихідних та святкових днів (згідно графіку прибирання)	
1.2.	Прибирання підвалів (сухе)	За необхідності	
1.3	Прибирання прибудинкової території (весняно - літній та осінньо - зимовий період)	Щоденно, крім вихідних та святкових днів	
1.4	Забезпечення освітлення місць загального користування, живлення ліфтів, підвальних приміщень та підкачування води, та поточного ремонту мереж електропостачання та електрообладнання	Щоденне освітлення у визначені години та своєчасна заміна лампочок. При необхідності заміна автоматичних вимикачів в електрощитовій, з'єднувачів, тощо.	
1.5	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації	Проведення обслуговування внутрішньо будинкових мереж та обладнання за планом, але не менше встановленого нормативу	
1.6	Технічне обслуговування ліфтів	Згідно дотримання вимог безперебійної експлуатації (графік ППР)	
1.7	Обслуговування систем диспетчеризації	Цілодобове приймання аварійних сигналів та заявок від споживачів та організація роботи усунення несправностей і пошкоджень	
1.8	Дератизація	Проведення дератизації здійснюється відповідно до методології і техніки, затверджених МОЗ України	
1.9	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем ППА та димовидалення	Згідно дотримання вимог безперебійної експлуатації	
1.10	Поточний ремонт	Згідно необхідності	
1.11	Капітальний ремонт	Згідно необхідності	
2.0	Витрати з вивезення твердих побутових відходів	Вивезення та захоронення твердих побутових відходів згідно з графіком і накопичення сміттєзбірників	

Від управителя

Від співвласників



В. В. Вовчук

Григорій І. Кононець

КОШТОРИС

витрат на послуги з управління будинком

Адреса будинку: вул. Драгоманова, 2

Площа: 51750,0 кв.м.

№ п/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна будинку (управління будинком)	Річна сума складової витрат (грн)	Місячна сума складової витрат (грн)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.м. загальної площі житлових та нежитлових приміщень будинку
1.	Обов'язковий перелік робіт (послуг)			
1.1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, (заробітна плата слюсара-сантехніка, електрика, ЄСВ 22%, витратні матеріали)	679 096,05	56 591,34	1,0936
1.2.	Технічне обслуговування ліфтів	223 200,00	18 600,00	0,3594
1.3.	Обслуговування систем диспетчеризації	182 400,00	15 200,00	0,2937
1.4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	30 480,00	2 540,00	0,0491
1.5.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	231 768,06	19 314,00	0,3732
1.6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	178 800,00	14 900,00	0,2879
1.7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем, водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання	66 000,00	5 500,00	0,1063
1.8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	6 000,00	500,00	0,0097
1.9.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних) -заробітна плата, ЄСВ-22%; -витратні матеріали; -вода для миття сходових кліток	821 043,65	68 420,30	1,3221
1.10.	Прибирання прибудинкової території -заробітна плата, ЄСВ-22%; -витратні матеріали; -поливання клумб, газонів, зелених насаджень	935 357,99	77 946,50	1,5062

1.11.	Прибирання снігу, посипання частини прибудинку зої території, призначеної для проходу та проїзду протівожелезничними сумішами (у літній період вода для поливу клумб, газонів, зелених насаджень)	56 400,00	4 700,00	0,0908
1.12.	Дератизація	8 400,00	700,00	0,0135
1.13.	Дезінсекція	0,00	0,00	0,0000
1.14.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, у тому числі:	1 335 744,00	111 312,00	2,1510
1.14.1	освітлення місць загального користування	884 736,00	73 728,00	1,4247
1.14.2	живлення ліфтів	451 008,00	37 584,00	0,7263
2.	Загальна сума витрат (без з урахування податку на додану вартість)	4 754 689,74	396 224,15	7,6565
3.	Загальна сума витрат (з урахування податку на додану вартість)	5 705 627,69	475 468,97	9,1878
4.	Винагорода управителя (10%)	475 468,97	39 622,41	0,7656
5.	Податок на додану вартість	950 937,95	79 244,83	1,5313
6.	Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком (з урахуванням податку на додану вартість)	6 181 096,67	515 091,39	9,95
7	Витрати з вивезення та знешкодження твердих побутових відходів	496 800,96	41 400,08	0,8
8	Резервний фонд, кошти зараховуються на окремий спеціальний рахунок з цільовим призначенням (для здійснення капітального ремонту) використовуються тільки за дорученням співвласників.		1,00 грн/кв.м.	

Гол.бухгалтер. Ткачук Н.С.

Пров.економіст Улодік В.С.



Володимир Марушак